

**SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ**

**a Kecskemét belterület 2385/4/A/3 helyrajzi számú, természetben  
6000 Kecskemét, Juhar u. 21. I/5 szám alatti**

**INGATLANON TALÁLHATÓ 54 m<sup>2</sup> ALAPTERÜLETŰ TÁRSASHÁZI LAKÁS  
BÉRLETI SZERZŐDÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ  
HASZNOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN MEGHIRDETETT**

**EGYFORDULÓS NYILVÁNOS PÁLYÁZATHOZ**

**2026.08.27.**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

**A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a Kecskemét belterület 2385/4/A/3 helyrajzi számú, természetben a 6000 Kecskemét, Juhar u. 21. I/5 szám alatt található 54 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakás ingatlan bérleti szerződés útján történő hasznosítására**

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: **Kiíró / Főigazgatóság**) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv**), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) vonatkozó előírásai alapján

### **egyfordulós nyilvános pályázat**

keretében a szerződéskötés napjától számított **5 éves határozott idejű bérleti szerződés útján** bérbe adja a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonosi joggyakorlásában és a **Kiíró** vagyonkezelésében lévő, Kecskemét belterület **2385/4/A/3** helyrajzi számú, természetben a **6000 Kecskemét, Juhar u. 21. I/5. szám** alatt található, kettő szobás, **54 m<sup>2</sup>** alapterületű, **komfortos komfortfokozatú lakást** – (a továbbiakban: **Bérlemény**) – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző lakás célú használatra. A Bérlemény jelenleg lakott, ezért birtokbaadására és beköltözésre legkorábban 2026. október 1. napjától kerülhet sor.

### **1. Fogalom meghatározások**

|                              |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.1. Kiíró:                  | Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság                |
| Kiíró címe:                  | 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.                        |
| Kiíró központi telefonszáma: | +36-1-769-1704                                           |
| Kiíró központi e-mail címe:  | <a href="mailto:info@szgyf.gov.hu">info@szgyf.gov.hu</a> |

|                                                    |                                                                      |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.2. Kirendeltség:                                 |                                                                      |
| Kiíró érintett szervezeti egysége:                 | Bács-Kiskun Vármegyei Kirendeltség                                   |
| Kiíró érintett szervezeti egységének címe:         | 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.                                   |
| Kiíró érintett szervezeti egységének telefonszáma: | +36-76-770-032                                                       |
| Kiíró érintett szervezeti egységének e-mail címe:  | <a href="mailto:bacskiskun@szgyf.gov.hu">bacskiskun@szgyf.gov.hu</a> |

|                                       |                                                                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kiíró kapcsolattartója:</b>        | <b>Dömötör Klára Edit</b>                                                  |
| Kapcsolattartó központi telefonszáma: | +36-20-318-0375                                                            |
| Kapcsolattartó címe:                  | 6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.                                             |
| Kapcsolattartó e-mail címe:           | <a href="mailto:domotor.klara@szgyf.gov.hu">domotor.klara@szgyf.gov.hu</a> |
| Kapcsolattartó telefonszáma:          | +36-70-338-3349                                                            |

### **1.3. Pályázók köre:**

1.3.1. A pályázatok elbírálása során a Kiíró a Magyarországon bejelentett lakóhellyel rendelkező természetes személyek pályázatait értékeli.

1.3.2. A pályázatok értékelése során – a jelen pályázati felhívásban meghatározott pontozási rendszer szerint – többletpontban részesül az a pályázó, aki

- a) gyermekvédelmi gondoskodásból nagykorúként kikerült személynek minősül, és e körülményt a pályázati felhívásban meghatározott módon igazolja;
- b) a 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján Otthontámogatásra jogosult, és e jogosultságát a pályázati felhívásban meghatározott módon igazolja;
- c) a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában álló intézménnyel foglalkoztatási jogviszonyban áll, és e jogviszony fennállását a pályázati felhívásban meghatározott módon igazolja.

Az a)–c) pontokban meghatározott értékelési szempontok egymástól függetlenül értékelendők, az azok alapján megszerzett pontszámok összeadódnak.

1.3.3. A pályázat nyertese az a pályázó, aki az előzetesen közzétett értékelési rendszer alapján a legmagasabb összpontszámot éri el.

### **1.4. Pályázó:**

Az 1.3. pontban meghatározott körbe tartozó pályázó, aki a jelen pályázati eljárás során Pályázatot nyújt be a Kiíróhoz.

### **1.5. Nyilvános pályázati felhívás és részletes tájékoztató, vagy röviden pályázati felhívás:**

A Kiíró által közzétett, a Bérlemény bérbeadására irányuló hirdetmény.

### **1.6. Részletes tájékoztató:**

A Kiíró által a honlapján közzétett, a Bérlemény bérbeadására irányuló pályázati felhívás és a pályázati eljárás részletes szabályait tartalmazó jelen dokumentum és annak mellékletei.

### **1.7. Pályázat:**

A Pályázók által benyújtott pályázat, annak valamennyi csatolt mellékletével együtt.

## 2. A nyilvános pályázat tárgya

2.1. A nyilvános pályázat tárgya a **Bérlemény bérbeadása 5 éves határozott időtartamra**, a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző **lakás célú használatra**.

### 2.2. A Bérlemény helyiségei és azok mérete:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| - 1 szoba  | 21,78 m <sup>2</sup> |
| - 1 szoba  | 12.42 m <sup>2</sup> |
| - előszoba | 3,56 m <sup>2</sup>  |
| - fürdő    | 4.85 m <sup>2</sup>  |
| - konyha   | 6.80 m <sup>2</sup>  |
| - WC       | 0,95 m <sup>2</sup>  |
| - kamra    | 1,20 m <sup>2</sup>  |
| - loggia   | 4,32 m <sup>2</sup>  |

A fent felsorolt helyiségek pontos elhelyezkedése jelen részletes tájékoztató 1. mellékletében található alaprajzon megtekinthető.

2.3. A pályázat nyertese bérlőként jogosult és egyben köteles a Bérlemény lakás célú használatára.

## 3. Pályázó pályázatával szemben támasztott követelmények

3.1. A Kiíró által meghatározott legkisebb havi bérleti díj összege 120.000 Ft/hó, azaz százhuszezer forint/hó. A Pályázó ennél alacsonyabb összegű havi bérleti díjra érvényes Pályázatot nem tehet. A minimális havi bérleti díj a Bérlemény használatával összefüggő közüzemi díjakat, a társasházi közös költséget, valamint a pályázati felhívásban meghatározott egyéb, a bérlőt terhelő költségeket nem tartalmazza, azok a bérleti díjon felül fizetendők. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján általános forgalmi adófizetési kötelezettség alól mentes díj, melyet a pályázat nyertese havi rendszerességgel egy összegben, a jelen pályázati felhívás 4. sz. melléklete szerinti bérleti szerződés tervezetében (a továbbiakban: bérleti szerződés tervezete) meghatározott bankszámlára, átutalással köteles megfizetni a Kiíró részére. A Kiíró halasztott fizetést vagy részletfizetést nem fogad el.

A Pályázó a Pályázatában köteles feltüntetni az általa megajánlott havi bérleti díj összegét.

A Bérleményt terhelő közös költség összege a pályázati felhívás közzétételének időpontjában bruttó 20.930 Ft/hó.

A bérlőt a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt a társasház által mindenkor jogszerűen megállapított közös költség viselése terheli, így annak esetleges változása a bérlő fizetési kötelezettségét ennek megfelelően módosítja.

A víz- és csatornaszolgáltatás tekintetében a közüzemi szolgáltatási jogviszony, illetve a mérőóra a Kiíró, mint bérbeadó nevében marad. A víz- és csatornaszolgáltatás díját a bérbeadó fizeti meg a közüzemi szolgáltató részére és a Bérleményre eső, igazolt közüzemi díjat a bérlő

részére továbbszámlázza. A bérlő köteles a részére továbbszámlázott víz- és csatornadíjat, valamint a Bérleményt terhelő közös költséget a kiállított számlák alapján, azok kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidőn belül megfizetni a számlákon feltüntetett számlaszámra történő banki átutalás útján.

Az áram- és gázszolgáltatás tekintetében a bérlő vállalja a mérőórák saját nevére történő átírását a birtokbaadás napját követően a Kiíró Bács-Kiskun Vármegyei Kirendeltségével előre egyeztetett időponttól. A bérlő – a rezsicsökkentés igénybevétele céljából – vállalja az általa befizetett számlák és a befizetésről szóló igazolás megküldését a [bacskiskun@szgyf.gov.hu](mailto:bacskiskun@szgyf.gov.hu) e-mail címre, minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

A pályázat nyertesével megkötésre kerülő bérleti szerződés alapján a havi bérleti díj összege évente egy alkalommal, minden év január 1. napjától – első alkalommal a bérleti jogviszony létrejöttét követő naptári év január 1. napjától – automatikusan, külön szerződésmódosítás és külön bérbeadói jognyilatkozat nélkül emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által az előző naptári évre közzétett éves átlagos fogyasztóiár-index mértékével. A módosított bérleti díj megállapítása során az előző évben alkalmazott havi bérleti díj összegét kell a fogyasztóiár-index mértékével növelni.

A bérlő kizárólagosan és teljes egészében viseli a Bérlemény rendeltetésszerű használatával, üzemeltetésével és működtetésével összefüggő költségeket és terheket. E körbe tartoznak különösen a Bérlemény használatához kapcsolódó közüzemi és egyéb szolgáltatások díjai, így különösen a villamosenergia-, gáz-, víz- és csatornaszolgáltatás díja, továbbá a Bérleményt terhelő társasházi közös költség, valamint a bérlő használati körében felmerülő, jogszabály vagy a bérleti szerződés alapján őt terhelő karbantartási költségek.

A bérlő köteles továbbá viselni mindazon javítási, helyreállítási és egyéb költségeket, amelyek a Bérlemény nem rendeltetésszerű vagy szerződésellenes használatából, illetve a bérlő vagy az általa a Bérleménybe beengedett személy magatartásából erednek. A bérlő költségviselési kötelezettsége nem terjed ki azokra a felújítási, pótlási, szerkezeti vagy egyéb munkálatokra és költségekre, amelyek viselése jogszabály alapján a bérbeadót terheli, kivéve, ha azok szükségessége a bérlőnek felróható okból merült fel.

3.2. A Kiíró és a pályázat nyertese egymással a jelen pályázat 4. *mintanyilatkozatában* foglalt szerződés tervezet szerinti bérleti szerződést köti meg, és a Pályázó jelen pályázat 4. *mintanyilatkozatában* foglalt előzetes elfogadó nyilatkozata alapján a jogviszonyuk további feltételeit a szerződés tervezet tartalmazza.

#### **4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

A pályázat nyertesének **óvadékfizetési kötelezettségére** vonatkozó rendelkezéseket, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget a bérleti szerződés tervezetének 3.6. és 3.7. pontja tartalmazza.

A pályázat nyertese köteles a bérleti szerződés tervezetében foglalt feltételekkel, a bérleti **szerződés megkötését megelőzően 2 havi bérleti díj összegének megfelelő összegű**

**óvadékot a nyertességről szóló értesítés átvételét követő 5 munkanapon belül a Kiíró részére a Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00333214-00000000 számú számlájára történő átutalással megfizetni. Az óvadék ily módon történő megfizetése a bérleti szerződés megkötésének feltétele.**

Amennyiben a pályázat nyertese az óvadékot a pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül és módon nem fizeti meg a Kiíró részére, úgy a Kiíró jogosult a nyertes Pályázóval történő szerződéskötéstől elállni, és az értékelés során következő helyre rangsorolt, érvényes Pályázatot benyújtó Pályázóval bérleti szerződést kötni

Az óvadék a bérleti szerződésből eredő bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítékául szolgál. A Kiíró/Bérbeadó az óvadékot a bérleti szerződésben meghatározott esetekben és feltételekkel jogosult a Bérlővel szemben fennálló, esedékes követelése kielégítésére felhasználni, így különösen az elmaradt bérleti díj, közüzemi vagy egyéb, a Bérlőt terhelő díj és költség, továbbá a Bérlő szerződésszegéséből eredő kár, helyreállítási vagy egyéb megtérítési kötelezettség kiegyenlítésére. Amennyiben a Bérbeadó az óvadék összegét részben vagy egészben jogszerűen felhasználja, a Bérlő köteles az óvadékot a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételétől a bérleti szerződésben meghatározott napon belül az eredetileg meghatározott összegre kiegészíteni.

A Pályázó a Pályázatában köteles nyilatkozni arról, hogy az óvadék pályázati felhívásban meghatározott összegét és feltételeit elfogadja, és nyertessége esetén vállalja annak határidőben történő megfizetését. E nyilatkozat megtétele a pályázat érvényességének feltétele.

A megfizetett óvadék a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlő által nem követelhető vissza. A bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérbeadó az óvadékkal a bérleti szerződésben meghatározott határidőn belül elszámol, és annak a Bérbeadó által jogszerűen fel nem használt részét a Bérlő részére visszafizeti.

## **5. Pályázatok rangsorolása**

A pályázatok értékelése az érvényes pályázatok rangsorolása útján történik. A rangsorolás során kizárólag az 1.3. pontban meghatározott személyi kör által benyújtott érvényes pályázatok vehetők figyelembe.

A Kiíró az érvényes pályázatokot előre meghirdetett, egységes értékelési rendszerben rangsorolja.

A pályázatok értékelésének szempontjai és az egyes szempontokhoz rendelt pontszámok a következők:

| Ssz. | Részszerpont                                          | Pontszám |
|------|-------------------------------------------------------|----------|
| 1.   | Ajánlott bérleti díj összege maximum                  | 50       |
| 2.   | Gyermekvédelmi gondoskodás köréből kikerült személy   | 20       |
| 3.   | Otthontámogatásra jogosult személy                    | 20       |
| 4.   | Kiíró fenntartásában lévő intézmény foglalkoztatottja | 10       |

Az 1. értékelési részszerpont keretében a Pályázó a megajánlott havi bérleti díj összegét magyar forintban köteles megadni. A legmagasabb havi bérleti díjat megajánló érvényes Pályázat 50 pontot kap. A többi érvényes Pályázat pontszámát a Kiíró az alábbi képlet alapján határozza meg:

$$P = (\text{a vizsgált Pályázatban megajánlott havi bérleti díj} / \text{a legmagasabb megajánlott havi bérleti díj}) \times 50.$$

A 2. értékelési részszerpont keretében az a Pályázó, aki a gyermekvédelmi gondoskodásból nagykorúként kikerült személynek minősül, és e körülményt a gyámhatóság által kiadott igazolás eredeti példányával igazolja, 20 pontot kap. Amennyiben a Pályázó e körülményt nem igazolja, e részszerpont tekintetében 0 pontot kap.

A 3. értékelési részszerpont keretében az a Pályázó, aki a 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján Otthontámogatásra jogosult, és e jogosultságát nyilatkozatával, valamint az arra jogosult szerv által kiadott jogviszonyigazolás eredeti példányával igazolja, 20 pontot kap. Amennyiben a Pályázó a jogosultságát nem igazolja, e részszerpont tekintetében 0 pontot kap.

A 4. értékelési részszerpont keretében az a Pályázó, aki a Kiíró fenntartásában álló intézménnyel foglalkoztatási jogviszonyban áll, és e jogviszony fennállását az érintett intézmény által kiadott munkáltatói igazolás eredeti példányával igazolja, 10 pontot kap. Amennyiben a Pályázó e jogviszony fennállását nem igazolja, e részszerpont tekintetében 0 pontot kap.

A Pályázó által elért összpontszám az egyes értékelési részszerpontokra kapott pontszámok összege. A pályázatok rangsorát az elért összpontszám határozza meg.

## **6. Kizáró okok**

Nem jogosult pályázat benyújtására, illetve a pályázati eljárásban nyertesként történő kiválasztásra az a Pályázó,

- a) akivel szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll;
- b) akinek a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása van, illetve aki a Kiíróval szemben lejárt tartozással rendelkezik;
- c) aki a jelen pályázati felhívásban a Pályázóval szemben meghatározott részvételi, alkalmassági vagy egyéb feltételeknek nem felel meg;
- d) aki a pályázati felhívás közzétételét megelőző két éven belül a Kiíró által ingatlan bérbeadásra kiírt pályázati eljárásban nyertesként került kihirdetésre, azonban a szerződés megkötését neki felróható okból megtagadta, attól visszalépett, vagy a szerződéskötést egyébként neki felróható okból meghiúsította

- e) aki jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekmény elkövetése miatt kiszabott büntetés vagy intézkedés hatálya alatt áll;

## **7. A pályázat kötelező tartalmi elemei és az ahhoz csatolandó mellékletek**

A pályázó a jelen felhívás *1. mintanyilatkozatát* képező **Pályázatában** köteles **feltüntetni** az általa megajánlott **havi bérleti díj összegét**.

A Pályázó a Pályázatához köteles csatolni az alábbi, megfelelően kitöltött és aláírt dokumentumokat, nyilatkozatokat és igazolásokat:

- a 2/B. mintanyilatkozat szerinti Pályázati adatlapot, valamint az annak III. pontjában meghatározott mellékleteket;
- a 3. mintanyilatkozat szerinti Titoktartási nyilatkozatot;
- a 4. mintanyilatkozat szerinti Bérleti szerződés tervezetének elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- az 5. mintanyilatkozat szerinti A pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kötöttségről, a pályázat tartalmának nyilvánosságra hozataláról, valamint a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról szóló nyilatkozatot;
- a 6/B. mintanyilatkozat szerinti A szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot, valamint az abban meghatározott igazolásokat;
- a Pályázó köztartozásmentességét igazoló, 30 napnál nem régebbi NAV-igazolást;
- a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott, hatósági bizonyítvánnyal igazolandó kizáró okok fenn nem állását igazoló hatósági bizonyítványt.

Amennyiben a hatósági bizonyítvány a Pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig nem kerül kiállításra, a Pályázathoz elegendő a hatósági bizonyítvány határidőben történő igénylésének igazolását csatolni. A hatósági bizonyítványt azonban a Pályázónak legkésőbb a bérleti szerződés megkötését megelőzően be kell mutatnia. Ennek elmaradása esetén a Pályázóval bérleti szerződés nem köthető.

Pályázó köteles a Pályázat és az annak részét képező nyilatkozatok és mellékletek minden oldalának aláírására. Amennyiben a Pályázó nevében meghatalmazott képviselő jár el, a meghatalmazó jogosult az aláírásra, ez esetben a meghatalmazott **2/B. Pályázati adatlaphoz** a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, eredeti meghatalmazást is csatolni köteles.

## **8. A pályázat benyújtása**

**8.1. A pályázat benyújtásának határideje: 2026. év szeptember 25. nap 10:00 óra.**

**8.2. A pályázat benyújtásának formai előírásai:**

A pályázatot úgy kell összeállítani, hogy abban a lapokat átlukasztva zsineggel össze kell fűzni, a zsineg végeit papírcímkével a pályázat hátsó borítólapjához kell ragasztani, a címkét a

borítólappal átfedően alá kell írni. A pályázatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve a pályázó által tett hibák kijavítását, ez esetben azonban a javítást a pályázatot aláíró személynek a kézjeggyel külön el kell látnia.

A pályázatot oldalszámozással kell ellátni, aminek eggyel kell kezdődnie és oldalanként 1-gyel kell növekednie. Elegendő a szöveget vagy számokat tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat, a címlapot és a hátlapot is el lehet látni számozással, ez azonban nem szükséges..

### 8.3. A pályázat benyújtásának helye és módja:

A Pályázatot lezárt csomagban vagy borítékban, magyar nyelven, a jelen tájékoztatóban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, írásban, postai úton vagy személyesen, a képviseletre jogosult személy vagy meghatalmazott képviselő útján **a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Bács-Kiskun Vármegyei Kirendeltségén (cím: 6000 Kecskemét, Deák F. tér 3. 717-es iroda) kell benyújtani** egy eredeti példányban a pályázati felhívás közzétételétől a Pályázat benyújtásának határideje lejártáig.

### 8.4. A pályázaton fel kell tüntetni:

- a „**Pályázat**” kifejezést;
- a következő **jelíget**: „**Kecskemét Juhar u. 21. I/5 sz. alatti lakás bérlete.**”
- valamint a következő feliratot: „**A bontás időpontjáig (2026.09.25. 12:00 óra) nem nyitható fel!**”

**A Pályázatot tartalmazó lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat vagy feladó nem szerepelhet.**

**A postai úton megküldött Pályázatnak** a Kiíró Bács-Kiskun Vármegyei Kirendeltségének a címére a Pályázat benyújtására előírt **határidő lejártá előtt be kell érkeznie.**

8.5. A személyesen benyújtott Pályázat átvételének tényét a Kiíró Kirendeltségének munkatársa átvételi elismervénnyel igazolja. **A pályázatok személyes benyújtására hétfőtől-csütörtökig 8:00-16:00 óra között, pénteken 8:00-13:00 óra között, a Pályázat benyújtására meghatározott határidő utolsó napján pedig 8:00-10:00 óra között** van lehetőség.

Amennyiben a Pályázat a pályázattételi határidő lejártát követően érkezik a megjelölt címre, a Kiíró az elkészített Pályázatokat jogosult felbontani és azt a Pályázó részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy a Pályázat – annak elkészettsége okán – a Pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

A Pályázat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl.: késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) a Pályázó viseli.

## 9. Pályázati kötöttség

9.1. A Pályázattételi határidő lejártát követően **a benyújtott Pályázatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók**, a megajánlott havi bérleti díj azonban nem módosítható és a

módosított Pályázatnak is meg kell felelnie a jelen tájékoztatóban meghatározott valamennyi feltételnek.

**9.2. A Pályázó ajánlati kötöttsége a Pályázat benyújtási határidő elteltét követően kezdődik.** A Pályázó Pályázatához a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 napig kötve van**, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, a pályázati felhívást a Vhr. 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot a 10.2. pont alapján eredménytelennek minősíti.

**9.3. Amennyiben Kiíró a Pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a Pályázó Pályázati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.**

## **10. A Pályázatok felbontása és a pályázati eljárás eredményének megállapítása**

10.1. A határidőben beérkezett Pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró Bács-Kiskun Vármegyei Kirendeltségén a Kiíró Értékelő Bizottsága **2026. év szeptember hó 25. napján 12 óra 00 perckor bontja fel**, amelyről jegyzőkönyvet készít. A bontáson a Kiíró képviselői lehetnek jelen. A Pályázatok felbontásának időpontjáról a Pályázók külön értesítést nem kapnak. Amennyiben a bontáson a Kiíró Értékelő Bizottsága azt állapítja meg, hogy valamelyik Pályázat hiánypótlásra szorul, az adott Pályázót jelen tájékoztató 14. pontja alapján a hiányok pótlására felhívja. Amennyiben az Értékelő Bizottság a pályázatok értékelése során megállapítja, hogy két vagy több pályázó azonos legmagasabb összpontszámot ért el, közülük elsődlegesen a magasabb havi bérleti díjat megajánló pályázó kerül előrébb a rangsorban. Amennyiben az összpontszám és a megajánlott havi bérleti díj összege is azonos, a gyermekvédelmi gondoskodásból nagykorúként kikerült pályázó kerül előrébb a rangsorban. Ha a sorrend ezen szempontok alkalmazásával sem állapítható meg, az azonos ranghelyen álló pályázók sorrendjét az Értékelő Bizottság értékelését követő 5 munkanapon belül, közjegyző jelenlétében megtartott sorsolással kell meghatározni. A sorsolás eredménye alapján kell megállapítani a pályázók végleges rangsorát.

Kiíró a Pályázatokat a Pályázattételi határidő lejártától számított **30 napon belül bírálja el, és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi Pályázóval az elbírálást követő 8 napon belül írásban közöl.**

**10.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- nem érkezett érvényes Pályázat;
- a benyújtott Pályázatok egyike sem felel meg a felhívásban foglalt feltételeknek (az esetleges hiánypótlást követően sem);
- a pályázati eljárás a felhívás 16. pontjában foglaltak következtében érvénytelen.

Ha a nyilvános pályázati eljárás **egy alkalommal eredménytelenül zárul**, a Kiíró a későbbiekben a pályázati eljárást zártkörűen is lefolytathatja.

## **11. A bérleti szerződés megkötése**

11.1. A nyertes Pályázóval a **szerződéskötésre** a nyilvános pályázati eljárás eredményéről szóló értesítésnek a nyertes Pályázó általi kézhezvételét követő 15 munkanapon belül kerül

sor. A bérleti szerződés egyediesítése, illetőleg adatokkal felöltése és véglegesítése során a bérleti szerződés lényegi tartalmi elemeit nem érintő módosítások átvezethetők.

11.2. Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, a Kiíró jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni. A Kiíró új pályázat kiírása helyett a meghiúsulástól számított 30 napon belül jogosult felajánlani a Pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes Pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön.

11.3. Amennyiben a pályázat nyertese a pályázati nyertességéről szóló értesítés általa történő tudomásulvételétől számított 5 munkanapon belül az óvadékfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Kiíró jogosult az óvadék befizetésére előírt határidő elmulasztását követően a nyertes Pályázó helyett a Pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett Pályázóval bérleti szerződést kötni. A Kiíró új pályázat kiírása helyett a meghiúsulástól számított 30 napon belül jogosult felajánlani a Pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes Pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön.

11.4. Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződés aláírásától számított 90 napon belül a bérleti díj fizetési kötelezettségét nem kezdi meg, vagy az ingatlant nem veszi birtokba, a Kiíró a felsorolt feltételek bármelyikének bekövetkezése esetén élhet a rendkívüli felmondási jogával.

Ezekben az esetekben a szerződő felek – megállapodásuktól függően – úgy is dönthetnek, hogy a megkötött szerződést megszüntetik vagy felbontják. A bérleti szerződés jelen pontban foglalt okból történő megszűnése esetén a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 napon belül jogosult felajánlani a Pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes Pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön.

11.5. Az értékelés során a szerződéskötésre jogosultat követő helyre rangsorolt Pályázó – az előírt feltételek bekövetkezése esetén – sem követelheti a jelen részletes tájékoztató 11.2., 11.3., 11.4. pontjai szerinti eljárást, annak kezdeményezésére kizárólag a Kiíró saját mérlegelése alapján jogosult. A pályázat nyertese a jelen felhívás 11. pontjának alpontjaiban meghatározott ok folytán a Kiíróval szemben követelést nem támaszthat.

## **12. A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata**

A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy:

- a pályázati határidő lejártáig – valamennyi, addig ismert Pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett – a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja;
- a pályázati határidő lejártáig a pályázati határidőt meghosszabbítsa;
- a Vhr. 41. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá akkor, ha a Kiíró által előre nem látható és el nem hárítható ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a bérleti szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa;

- a pályázati eljárást a pályáztatásra vonatkozó jogszabályok, illetve a Kiíró pályáztatási szabályainak megsértése esetén érvénytelennek nyilvánítsa;
- amennyiben a nyertes Pályázó a bérleti szerződés megkötésétől visszalép, annak megkötését megtagadja, a szerződéskötéshez előírt feltételeket határidőben nem teljesíti, vele szemben a szerződéskötést kizáró ok merül fel, vagy a szerződéskötés a nyertes Pályázónak felróható egyéb okból megghiúsul, a Vhr.-ben és a jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek fennállása esetén a soron következő helyre rangsorolt, érvényes Pályázatot benyújtó Pályázóval bérleti szerződést köt;
- amennyiben a pályázati eljárás lezárását megelőzően megállapítást nyer, hogy a Pályázóval szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll, a Pályázó Pályázatát érvénytelenné nyilvánítsa.

A Kiíró a pályázati felhívás módosítását, visszavonását, illetve a pályázati határidő meghosszabbítását a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzéteszi, továbbá arról valamennyi, addig ismert Pályázót haladéktalanul írásban értesíti.

### **13. A pályázat érvényessége**

#### **Érvényes a pályázat, ha:**

- megfelel a pályázati felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított Pályázattételi határidőben nyújtották be, a Pályázat postai úton történő megküldése esetén a Pályázat a Pályázattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett;
- a pályázat tartalmazza a felhívásban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, meghatározott melléklet csatolásra került;
- a pályázó a Pályázatot a jelen felhívásban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be;
- a pályázó a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetetlenségi szabályoknak;
- a pályázóval szemben a jelen felhívásban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a Pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására.

### **14. Hiánypótlás**

Hiányosan benyújtott pályázat esetén a Kiíró érdemi vizsgálat nélkül, 5 munkanapos határidő tűzésével visszaküldi a pályázatot a pályázó részére hiánypótlás céljából. A pályázó is jogosult önkéntes hiánypótlásra a pályázat benyújtásától számított legfeljebb 5 munkanapon belül.

A hiánypótlás a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja, egyebekben a hiányok pótolhatók. Amennyiben a pályázó az előírt határidőn belül nem pótolja a hiányosságokat vagy ismételten hiányosan nyújtja be a pályázatot vagy a hiánypótlás jelen pontban foglaltakkal ellentétes, ez esetben a Pályázat érvénytelennek minősül, és az értékelés során nem vehető figyelembe.

## **15. A pályázat érvénytelensége**

Érvénytelen a pályázat, ha az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

## **16. A pályázati eljárás érvénytelensége**

Érvénytelen az eljárás, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik résztvevő az eljárás tisztaságát vagy valamely pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha valamelyik résztvevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázati eljárás és a pályázati felhívás titkosságát megsértette, továbbá ha a pályázati eljárás lefolytatása a felek jogszabályban, a Főigazgatóság Ingatlanhasznosítási szabályzatában foglalt előírások megszegésével történt.

## **17. Költségviselés**

A Pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázót terheli. A Kiíró nem felelős és nem köteles fizetni az olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek a pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban a Pályázónál merülnek fel. A Kiíró semmilyen esetben sem kötelezhető a Pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.

## **18. A pályázati eljárás nyelve**

A pályázati eljárás és a Pályázat nyelve a magyar. A Pályázathoz csatolandó valamennyi, nem magyar nyelven kiállított dokumentumot – a kötelezően becsatolandó iratokat és a Pályázó által becsatolni kívánt egyéb iratokat is ideértve – a Pályázathoz hiteles magyar nyelvű fordításban is mellékelni kell.

## **19. A pályázati eljárás és a pályázati felhívás titkossága**

A pályázati felhívás (mellékleteivel együtt) kizárólag a Pályázatok elkészítéséhez és benyújtásához használható fel, annak egyéb célra történő felhasználása tilos.

A Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani Pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személyeknek tájékoztatást nem adhat. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra és információkra, amelyek nyilvánosan hozzáférhetők, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő, illetve amelyek kiadására a Pályázó hatóság, bíróság vagy más, jogszabály alapján erre jogosult szerv megkeresése alapján köteles.

## **20. Részekre történő Pályázattétel vagy többváltozatú Pályázattétel kizárása**

A Kiíró a pályázati felhívásra vonatkozóan rész Pályázattételi vagy többváltozatú Pályázattételi lehetőséget nem biztosít.

## **21. A bérlemény megtekintésének lehetősége**

A Kiíró helyszíni bejárason biztosítja a Bérlemény megtekintésének lehetőségét, amelyről jegyzőkönyv készül. A Kiíró a részletes tájékoztató 1.2. pontjában foglalt elérhetőségein felvilágosítást ad az érdeklődőknek, hogy a bérleményt melyik napon és időpontban tekinthetik meg.

## **22. Kiegészítő tájékoztatás kérés**

A pályázat benyújtása iránt érdeklődő a pályázati felhívással és annak mellékleteivel kapcsolatban kizárólag írásban, legkésőbb a pályázati határidőt megelőző 5. munkanapig kérhet kiegészítő tájékoztatást a Kiírótól.

Amennyiben a kérdés és az arra adott válasz a Pályázatok elkészítését vagy tartalmát érintheti, a Kiíró a választ – a kérdező személyének megjelölése nélkül – legkésőbb a pályázati határidőt megelőző 2. munkanapig a pályázati felhívással azonos módon és helyen közzéteszi. Ha a tájékoztatás e határidőig nem adható meg, a Kiíró a pályázati határidőt meghosszabbíthatja.

## **23. A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató elérhetősége**

A pályázati felhívás és részletes tájékoztató a [www.szgyf.gov.hu](http://www.szgyf.gov.hu) honlapon olvasható. A pályázattal kapcsolatban – kiegészítő tájékoztatásnak nem minősülő kérdésekben – további felvilágosítás kérhető a Kiíró Bács-Kiskun Vármegyei Kirendeltségén (cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3., telefon: 70/338-3349).

## **24. A pályázati felhívás és részletes tájékoztató mellékleteinek felsorolása**

### **A pályázathoz mellékelte minta nyilatkozatok:**

1. *mintanyilatkozat:* Pályázat;
- 2/B. *mintanyilatkozat:* Pályázati adatai;
3. *mintanyilatkozat:* Titoktartási nyilatkozat;
4. *mintanyilatkozat:* Nyilatkozat a bérleti szerződés tervezetének elfogadásáról;
5. *mintanyilatkozat:* Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, a Pályázati kötöttségről, a Pályázat tartalmának nyilvánosságra hozataláról, az adatkezelési tájékoztató megismeréséről és a szerződéskötési jogosultság átruházásnak kizárásáról;
- 6/B. *mintanyilatkozat:* Nyilatkozat a szerződéskötést kizáró okok fenn nem állásáról, és harmadik személy hozzájárulásának szükségességéről;

### **A pályázati felhívás mellékletei:**

- 1. melléklet: alaprajz

Kecskemét, 2026. augusztus 27.

.....  
Dr. Tóth Mária s.k.  
kirendeltség igazgató  
Szociális és Gyermekvédelmi  
Főigazgatóság  
Kiíró képviselőjeként

## PÁLYÁZAT

### " Juhar u. 21. I/5 sz. alatti lakás bérlete"

című Pályázat benyújtásához

Alulírott

Név: .....

Lakóhely:.....

Szem.ig.szám:.....

Tel./Fax:.....

#### I. Bérleti díj összege:

A Kecskemét belterület 2385/4/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Kecskemét, Juhar u. 21. I/5 szám alatt található ingatlanban 54 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadása vonatkozásában a bérleti díj összegére tett Pályázatom a következő:

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b>Bérleti díj összege:</b> | .....,-Ft/hó |
|-----------------------------|--------------|

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy pályázatom nyertessége esetén a Pályázatomnak megfelelő díjat a pályázati kiírásban és a megkötendő szerződésben foglaltak szerint, az **általam személyesen fizetem meg** a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak a bérleti szerződésben meghatározott számú számlaszámára.

#### II. Óvadék elfogadása:

Kijelentem, hogy a kettő (2) havi bérleti díj összegének megfelelő .....Ft, azaz ..... Forint óvadék összegét elfogadom és vállalom, hogy a pályázatom nyertessége esetén az erről való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül – a szerződés megkötését megelőzően – az óvadék összegét befizetem a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00333214-00000000 számú számlájára történő átutalással.

Egyúttal kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy ezen kötelezettségemre előírt határidő elmulasztása esetén a Kiíró jogosult az értékelés során következő helyre rangsorolt Pályázóval való szerződéskötésre.

Kelt: ....., 20..... év .....hó .....nap

.....  
Pályázó sajátkezű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

**"Juhar u. 21. I/5 sz. alatti lakás bérlete"**  
című Pályázat benyújtásához

I. Pályázó adatai:

1. Név: .....
2. Anyja neve: .....
3. Születési hely, idő: .....
4. Állandó lakóhely: .....
5. Levelezési cím<sup>1</sup>: .....
6. Szig. szám: .....
7. Telefonszám: .....
8. Fax / e-mail: .....
9. Kapcsolattartó neve, elérhetőségei: .....
10. Pályázó bankszámlaszáma, számlát vezető  
hitelintézet neve, címe: .....
11. Külföldi Pályázó esetén a belföldi kézbesítési  
megbízott neve, elérhetőségei: .....

II. A Pályázó rövid bemutatkozása:

.....  
.....

III. Csatolandó mellékletek:

- 2/1. melléklet: 30 napnál nem régebbi eredeti, köztartozás mentességet igazoló Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás;
- 2/2. melléklet: teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben a Pályázó nevében meghatalmazott képviselő jár el;
- 2/3. melléklet: a Pályázó személyi igazolványának, és lakcím igazoló kártyájának másolata.
- 2/4. melléklet (opcionális):
  - a gyermekvédelmi gondoskodásból nagykorúként kikerült személyi minőséget igazoló gyámhatósági igazolás
  - az Otthontámogatásra való jogosultságról szóló nyilatkozat és az arra jogosult szerv által kiadott jogviszonyigazolás
  - Kiíró fenntartásában álló intézménnyel fennálló foglalkoztatási jogviszonyt igazoló munkáltatói igazolás.

Tanúsítom, hogy a pályázati adatlapon foglaltak megfelelnek a valóságnak.

Kelt: ....., 20.....év .....hó .....nap

.....  
Pályázó sajátkezű aláírása

<sup>1</sup> Abban az esetben kitöltendő, ha a levelezési cím nem azonos az állandó lakcímmel.

### TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

**"Juhar u. 21. I/5 sz. alatti lakás bérlete"**  
című Pályázat benyújtásához

Alulírott

Név: .....

Lakóhely: .....

kártérítési és kártalanítási felelősségem tudatában kijelentem, hogy szigorúan titokban tartok minden olyan nem nyilvános, vagy bizalmas információt, amelyet a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a **Kecskemét belterület 2385/4/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6000 Kecskemét, Juhar u. 21. I/5 szám alatt található ingatlanban 54 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadására vonatkozóan** kiírt nyilvános pályázati felhívásával kapcsolatban tudomásomra hoz, és a részemre átad.

Tudomásul veszem, hogy az információk magam tájékoztatására szolgálnak, és kijelentem, hogy ezeket az információkat nem hozom nyilvánosságra, harmadik személynek nem szolgáltatom ki, kizárólag a pályázaton történő részvétel érdekében használom fel.

Ilyen információnak minősül minden olyan adat, jelentés, tervezet, eredmény, ismeret, amely az érintett ingatlan, az abban található ingatlanrész vagy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság szempontjából lényeges lehet, és amely nincs nyilvánosságra hozva.

Jelen titoktartási nyilatkozat tartalmáról a pályázattal kapcsolatos információkhoz hozzáférő esetleges munkavállalókat, megbízottaikat tájékoztattam, a titoktartást tőlük is megkövetelem.

A nyilatkozat be nem tartása esetén a jogkövetkezményeket vállalom.

Kelt: ....., 20.....év .....hó .....nap

.....  
Pályázó sajátkezű aláírása

## NYILATKOZAT SZERZŐDÉS TERVEZETÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL<sup>2</sup>

### "Juhar u. 21. I/5 sz. alatti lakás bérlete" című Pályázat benyújtásához

Alulírott:

Név: .....

Cím: .....

### BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49., adószáma: 15802107-2-41, KSH statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 802101, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: MÁK 10025004-00333214-00000000, a kiadmányozás rendjéről szóló 13/2021. (XI. 26.) SZGYF szabályzat alapján a főigazgató által átruházott kiadmányozási jogkörben eljárva képviseli: dr. Tóth Mária a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Bács-Kiskun Vármegyei Kirendeltségének igazgatója), mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről ..... (állandó lakcím: .....  
.....; levelezési és számlázási cím: .....;  
adóazonosító jele: .....; anyja neve: ....., születési  
hely, idő: .....; személyi igazolvány száma: .....;  
bankszámlaszáma: ....., mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*)

– Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: *Felek* – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

#### 1. Előzmény

1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében áll a Kecskemét belterület **2385/4/A/3** helyrajzi számú, természetben a **6000 Kecskemét, Juhar u. 21. I/5 szám** alatt található, egy szobás, **54 m<sup>2</sup>** alapterületű, **komfortos komfortfokozatú lakás** és az abban lévő ingóságok (a továbbiakban: *Bérlemény*). A Bérlemény alaprajza jelen szerződés elválaszthatatlan 1. mellékletét képezi. Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó ingóságok listája jelen szerződés elválaszthatatlan 2. mellékletét képezi.

1.2. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **MNV Zrt.**) gyakorolja.

1.3. A Bérlemény Bérő részére történő bérbeadása a Vtv. 24. § (1) bekezdése, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) alapján nyilvános versenyeztetés lefolytatása alapján történik.

A Bérbeadó által lefolytatott nyilvános versenyeztetés alapján a jelen szerződés megkötésére a Bérővel, mint a legkedvezőbb Pályázatot tevő Pályázóval kerül sor. A Vtv. 25/A. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítványt a Bérő a Bérbeadó Bács-Kiskun Vármegyei Kirendeltségén (a továbbiakban: **Kirendeltség**) személyesen bemutatta.

1.4. Az MNV Zrt. és a Bérbeadó között SZT-108824 számon létrejött vagyonkezelési szerződés módosítás III. 6.2. pontja alapján jelen szerződés megkötéséhez az MNV Zrt. előzetes engedélyére nincs szükség.

1.5. Jelen bérleti szerződést a Bérbeadó és Bérő azzal a céllal kötik, hogy biztosítsák a Bérbeadó által vagyonkezelt állami vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az építményre vonatkozó fenntartási követelmények teljesítését.

## **2. A szerződés tárgya és időtartama**

2.1. **Jelen szerződés alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérő pedig bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott Bérleményt – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző módon történő lakás célú használatra – jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 évig tartó határozott időre, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.**

2.2. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó fél általi aláírás napja.

2.3. Bérő a Bérleményt megtekintette és megismert állapotban veszi birtokba, annak műszaki állapotát, állagát megismerte, és ennek ismeretében kívánja megkötni jelen szerződést. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény bérbeadásának semmilyen jogi, illetve természetbeni akadálya nincs. E körben Bérbeadót szavatosság terheli különösen arra nézve, hogy a Bérleményen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a bérleti jogviszony létesítését, illetve annak fennállását – a szerződés teljes időtartama alatt – akadályozná, avagy ellehetetlenítené.

2.4. A Bérő a Bérleményt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott lakás célra használhatja a tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartása mellett. Felek

megállapodnak abban, hogy a birtokbaadást követően \_ fő (a bérlő saját maga) költözik a lakásba.

- 2.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező Ingatlan bérbeadáshoz az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján tanúsítvány készítésére van szükség. Az energetikai tanúsítvány jelen szerződés elválaszthatatlan 5. mellékletét képezi. A tanúsítvány azonosító kódja: HET-1048-1451, kiállításának dátuma: 2026.08.08.
- 2.6. Bérlő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadótól átvette a(z) HET-1048-1451 azonosító kóddal ellátott hiteles energetikai tanúsítvány másolatát.

### 3. A bérleti díj és egyéb kötelezettségek

- 3.1. Bérlő a Bérlemény használatáért .....,- Ft/hó azaz .....  
**forint/hónap** bérleti díjat fizet. Felek **határozott időszaki elszámolásban** állapodnak meg, az elszámolási időszak: **egy naptári hónap** azzal, hogy az első és az utolsó elszámolási időszak – a szerződés aláírási időpontjának és a szerződés megszűnésének függvényében – ennél rövidebb időtartamú is lehet. Az elszámolási időszak vége azonban mindig a hónap utolsó naptári napja.
- 3.2. A bérleti díj nem tartalmazza a Bérlemény bérlésével kapcsolatosan felmerült közüzemi költségeket és egyéb díjakat (áram, gáz, víz, karbantartási költségek és egyéb költségek, mint közös költség: mely jelenleg 20.930 Ft), melyek megfizetésére Bérlő ugyancsak kötelezettséget vállal.

A felek megállapodnak abban, hogy a közüzem mérőórák közül a víz mérőóra a Bérbeadó nevében marad, a közüzemi díjat a közműszolgáltató felé közvetlenül a Bérbeadó fizeti meg, amelyeket továbbsszámláz a Bérlő felé. Bérlő a Bérbeadó által továbbsszámlázott közüzemi költségekről és egyéb díjakról szóló számlák összegét a számlák kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó részére, annak számláján feltüntetett számlaszámra történő átutalás útján.

A Bérlő vállalja a közmű szolgáltatónál (MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.) az áram és gáz mérőórák saját nevére történő átírását, a birtokbaadás napját követően a Kirendeltséggel egyeztetett időponttól. A Bérlő ezzel kapcsolatosan tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, az ingatlan Bérbeadó általi birtokbavételétől számított 5 munkanapon belül Bérbeadó és Bérlő közösen intézkednek a közmű szolgáltatónál az áram és gáz mérőórák Bérbeadó nevére történő átírásáról.

A Bérlő – a rezsicsökkentés igénybevétele céljából – vállalja az általa befizetett számlák és a befizetésről szóló igazolás megküldését a [bacskiskun@szgyf.gov.hu](mailto:bacskiskun@szgyf.gov.hu) e-mail címre, minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a bérleti díjat havonta a Bérbeadó által kiállított számla alapján előre, a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül megfizeti, a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00333214-00000000 számú számlájára történő átutalással. A teljesítés napja az a nap, amely napon a bérleti díj a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül.

- 3.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal – első alkalommal 2027. január 01. napjától – a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben. A Bérbeadó az inflációkövetést az árindexről szóló nyilvános adat közzétételét követően a soron következő számlában automatikusan érvényesíti.
- 3.5. Amennyiben a Bérelő a bérleti díj vagy közüzemi költség vagy egyéb díjak megfizetésével késedelembe esik, a fizetési határnapot követő naptól a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: **Ptk.**) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles. Ha a Bérelő a bérleti díj megfizetésére megállapított határidőig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó a Bérleőt – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítja. Ha a Bérelő a felszólításban rögzített 8 (nyolc) napos határidőn belül bérleti díj vagy egyéb díj hátralékát nem fizeti meg, a Bérbeadó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja.
- 3.6. Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően 2 (kettő) havi bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz .....,- Ft-ot, azaz ..... forintot óvadék jogcímén a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00333214-00000000 számú számlájára átutalással teljesített.
- 3.7. A Bérbeadó jogosult az óvadékot a Bérelő jelen szerződésből eredő, esedékes és meg nem fizetett bármely fizetési kötelezettségének – így különösen bérleti díj, közüzemi díj, közös költség, késedelmi kamat –, továbbá a Bérelő szerződésszegéséből eredő kár-, helyreállítási vagy egyéb megtérítési kötelezettségének kielégítésére felhasználni. Amennyiben a Bérbeadó ilyen jellegű igényét az óvadékból kiegyenlíti, a Bérelő írásbeli értesítését követően a Bérelő köteles az óvadék összegét az értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül kiegészíteni, hogy annak összege a bérlet teljes időtartama alatt a kettő havi bérleti díj összegét elérje. Amennyiben a Bérelő a felszólítás ellenére az óvadék kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének 30 (harminc) napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja.
- 3.8. Amennyiben nem merültek fel olyan körülmények, melyek alapján a Bérbeadó az óvadék összegét részben vagy egészben felhasználta, a Bérbeadó az óvadék összegét a bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül kamat és költségmenetesen fizeti vissza Bérelő részére, a Bérelő által megjelölt bankszámlára történő átutalás útján.
- 3.9. Az óvadék nyújtása nem zárja ki azt, hogy a Bérbeadó valamennyi olyan követelését, amelyre az óvadék összege nem nyújt fedezetet, közvetlenül érvényesítse a Bérleővel szemben. Az óvadék nyújtása ugyancsak nem zárja ki azt, hogy a Bérelő fizetési késedelme vagy egyéb szerződésszegő magatartása miatt a Bérbeadó egyéb, a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott jogát – az óvadék felhasználása mellett is – érvényesítse.
- 3.10. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérelő az óvadék visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a Bérbeadótól nem követelheti.

#### 4. A birtokbaadás

- 4.1. A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálybalépését követően, előre egyeztetett időpontban a Bérbeadó a Bérleményt a Bérelő birtokába adja. A birtokbaadási eljárásan a Bérbeadó képviselőjében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Bács-Kiskun

Vármegyei Kirendeltség (a továbbiakban: **Kirendeltség**) igazgatója vagy az általa kijelölt személy vesz részt.

- 4.2. A birtokbaadás alkalmával a felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtokbaadást követően a jelen szerződés elválaszthatatlan 3. mellékleteként csatolandó. A felek a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik, különösen a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, a Bérlemény állapotát, állagát, annak központi berendezési és felszerelési tárgyait stb. A Bérelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri. A birtokbaadás alkalmával a felek fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő Bérleményről, beleértve a mérőórákat is.
- 4.3. A Bérbeadó a birtokbaadás napjáig jogosult a Bérlemény használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. A Bérelő a birtokbaadás napjától jogosult a Bérlemény használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

## 5. A Bérelő egyéb kötelezettségei

- 5.1. Bérelő köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlemény állagát megővni, azt rendeltetésszerűen, jelen szerződésnek és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, kizárólag a 2.1. pontban foglalt célra, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért a Bérelő teljes körű felelősséggel tartozik. A Bérelő szavatol azért, hogy a Bérleményt a jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.
- 5.2. Amennyiben az 5.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, annak következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése a Bérelő kötelezettsége.
- 5.3. A Bérelő köteles a Bérbeadót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely az 5.1. pont szerinti használatot akadályozza. Amennyiben valamely, a Bérlemény részét képező vagyontárgy állagát veszélyeztető hiba elhárításának szükségessége merül fel, a Bérelő köteles erről a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.
- 5.4. Bérelő saját költségén köteles – a szerződés megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve – a Bérlemény részét képező ingatlan és az ingóságok állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni. A Bérelő a Bérleménnyel tartósan egyesítésre kerülő, azoktól el nem választható vagyonelemek beépítésére nem jogosult, a Bérleményen semmilyen átépítési vagy építési engedélyhez kötött munkát nem végezhet, abban – a mindenkor hatályos számviteli törvényben meghatározott – felújításra, beruházásra nem jogosult. A Bérelő az esetleges ilyen jellegű ráfordításai miatt a Bérbeadóval szemben semmilyen vagyoni igényt nem támaszthat.
- 5.5. Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a Bérleményben annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. Bérelő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi,

egészségügyi, valamint a Bérlemény rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

- 5.6. A Bérlemény használata során a Bérő által harmadik személynek okozott károkért a Bérő felel. A Bérő a Bérleményben vagy az ingóságokban a Bérbeadónak okozott kárért a Ptk.-ban meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Bérő köteles a Bérbeadó valamennyi – (akár ismeretlen) harmadik személy által okozott – kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani azzal, hogy a Bérő a Bérbeadóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. A Bérő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Bérő köteles a Bérbeadó Bács-Kiskun Vármegyei Kirendeltségét (cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.) a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.
- 5.7. A Bérő a Bérlemény használatát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében másnak nem jogosult átengedni. A Bérő a Bérleményt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, rendeltetését nem változtathatja meg, a Bérlemény székhelyként, telephelyként történő bejegyzéséhez nem járulhat hozzá.
- 5.8. Bérbeadó nem tartozik felelősséggel a Bérő által az ingatlanba bevitt eszközökért és egyéb értékekért. Bérő az ingatlanba általa bevitt eszközöket jelen szerződés megszűnése napján az Ingatlan állagsérelme nélkül jogosult elszállítani és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- 5.9. Bérbeadó vagy a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. jogosult – akár helyszíni szemle útján – ellenőrizni a használatot a Kirendeltség útján, a Bérő feladatai ellátásának szükségtelen zavarása nélkül, illetve a Bérő bevonásával, továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Az ellenőrzés során a Bérő köteles együttműködni, az Ingatlanba történő bejutást biztosítani az MNV Zrt., a Bérbeadó, illetve a Kirendeltség által kért információkat megadni, iratokat megküldeni.
- 5.10. Bérő az ingóságokban, a természetes elhasználódás következtében bekövetkezett hibákat köteles saját költségén kijavítani, amennyiben javítása gazdaságtalan, úgy azt selejtezés céljából a Kirendeltség részére írásban bejelenteni. Bérbeadó az esetlegesen selejtezett ingóságokat nem köteles pótolni. Amennyiben a Bérő a pótlásról saját maga gondoskodik, úgy ezek az ingóságok saját tulajdonába kerülnek. Bérő köteles az Ingatlanba bevitt, saját tulajdonát képező ingóságokról a Bérbeadónak listát küldeni, és azokat egyéni jellel, leltári számmal ellátni. A Bérőt az ingóságok megrongálódásáért – a természetes amortizációt kivéve – teljes anyagi felelősség terheli.

## **6. A bérleti jogviszony megszűnése**

- 6.1. Jelen szerződés megszűnik a 2.1. pontban rögzített határozott idő elteltével – a Felek további jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik.

- 6.2. Felek rögzítik, hogy Bérő a jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy Bérőadó vagyonkezelői jogának megszűnése esetén jelen szerződésbe – akár jogszabályváltozás, akár szerződés alapján – az MNV Zrt. vagy az MNV Zrt. döntése alapján más vagyonkezelő szervezet Bérőadóként belépjen, azzal, hogy a szerződésben maradó fél szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló nyilatkozatának visszavonására nem kerülhet sor.
- 6.3. Jelen szerződést bármelyik fél 60 (hatvan) napos felmondási idővel, indokolás nélkül (rendes felmondás) felmondhatja azzal, hogy a felmondást írásban kell a másik féllel közölni. A felmondás a hónap végére szólhat. A felmondási idő a felmondás másik fél általi kézhezvételét követő naptól kezdődik.
- 6.4. A felek jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondhatják, ha a másik fél jelen szerződést súlyosan megszegi. Bérő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha
- a) a 3.5. és 3.7. pontban foglaltak bekövetkeznek,
  - b) a Bérő a Bérleményt a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra használja,
  - c) a Bérő a Bérleményt harmadik személy részére alhasználatba adja,
  - d) a Bérő a Bérleményt rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, és a Bérőadó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetésszerű, szerződésszerű használatot,
  - e) a Bérő állagmegóvási, karbantartási, őrzési vagy takarítási kötelezettségét elmulasztja,
  - f) szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
  - g) a Bérő egyébként jelen szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
  - h) a 7.2. pontban foglaltak bekövetkeznek.

A jelen pont alpontjaiban foglalt bérő kötelezettségek elmulasztása esetén a Bérőadó a Bérőt a szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben Bérő által kézhez vett írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Bérőadó a felszólításban megjelölt határidő eredménytelen lejárta követően jogosult rendkívüli felmondással élni és kártérítést követelni. A Bérőadó rendkívüli felmondása jelen szerződést a felmondás Bérő általi kézhezvételének napjával, azonnali hatállyal megszünteti.

- 6.5. A közvetített közszolgáltatások szabálytalan igénybevétele esetén a Bérőadó jogosult a vonatkozó jogszabályok alapján a közszolgáltatók által alkalmazható szankciókat érvényesíteni.
- 6.6. A bérleti jogviszony megszűnik, ha az Ingatlan megsemmisül, vagy elidegenítésre kerül, továbbá, ha:
- a) a Bérő meghal;
  - b) a Bérőt Magyarország területéről kiutasították;
  - c) a Bérő bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
  - d) a Bérő bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán szűnik meg.
- 6.7. A bérleti jogviszony megszűnik, ha a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

- 6.8. A Bérló – a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén – csereingatlanra vagy egyéb kártalanításra nem jogosult.
- 6.9. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követő 3 (három) napon belül a Bérló köteles a Bérleményt átadáskori állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, saját ingóságaitól kiürítve, kitakarítva visszaszolgáltatni, a Bérló az ingóságok vonatkozásában leltár felvételével köteles elszámolni.
- Amennyiben a Bérló a fentiek szerint a Bérleményt nem szolgáltatja vissza, köteles arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja, a bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.
- 6.10. A Felek a Bérlemény visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, a 4.2. pontban foglalt tartalommal egyezően. Amennyiben a Bérlemény részét képező bármely vagyonelem – a rendes használaton kívül – megrongálódott, értékéből veszített vagy hiányzik, a Bérbeadó a kijavítás vagy pótlás ellenértékét a Bérlőtől követelheti.

## **7. Egyéb rendelkezések**

- 7.1. Bérló kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár, szerződéskötési képessége a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában nincs korlátozva. Bérbeadó kijelenti, hogy központi költségvetési szerv szerződéskötési képessége a jelen szerződés tekintetében nincs korlátozva.
- 7.2. Bérló kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adótartozása nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Bérbeadóval szemben lejárt tartozása nincs.
- 7.3. Bérló kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében foglalt kizáró okok, amelyeket a Vtv. 25/A. §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolni köteles. Bérló tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a jelen szerződés időtartama alatt merül fel, köteles arról a Bérbeadót haladéktalanul, írásban értesíteni.
- 7.4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 7.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos alaki szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 7.6. A Felek jelen szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (kézbesítő futárszolgálat, vagy egyéb kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen

szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta.

- 7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 7.8. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.
- 7.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vtv., a Vhr., az Nvtv., a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 7.10. Abban az esetben, ha a jelen szerződés megkötésekor hatályos, a jelen szerződésre irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.
- 7.11. A jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:
- a) Bérbeadó részéről: dr. Tóth Mária kirendeltségi igazgató  
telefonszáma: 20/249-4610  
e-mail címe: [bacskiskun@szgyf.gov.hu](mailto:bacskiskun@szgyf.gov.hu)
  - b) Bérlet részéről: .....  
telefonszáma: .....  
e-mail címe: .....
- 7.12. Bérlet kijelenti, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet 13. cikkében foglaltak szerinti tájékoztatásról tudomással bír, annak teljes szövegét jelent szerződés 4. melléklete tartalmazza.
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Bérlet hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a lakás bérleti jogviszony időtartama alatt az által közölt személyes adatait a bérbeadói jogok és kötelezettségek teljesítése érdekében nyilvántartsa, és a bérleti jogviszonnyal

összefüggésben felhasználja.

7.13. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

- 1. melléklet: Alaprajz;
- 2. melléklet: Ingólista;
- 3. melléklet: Birtokátruházási jegyzőkönyv,
- 4. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
- 5. melléklet: Energetikai tanúsítvány

A jelen szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Bérlet, 5 példány a Bérbeadót illeti meg.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el

....., 20...év .....hó .....nap

....., 20....év .....hó .....nap

.....  
Dr. Tóth Mária  
kirendeltségi igazgató  
Szociális és Gyermekvédelmi  
Főigazgatóság  
Bérbeadó

.....  
Bérlet

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2026. ....

.....

Jogilag jóváhagyom:

Kecskemét, 2026. ....

.....

Szakmailag jóváhagyom:

Kecskemét, 2026. ....

.....

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban szereplő bérleti szerződés tervezetét **elfogadom**, ezzel együtt a szerződés tervezetét magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Kelt: ....., 20..... év .....hó ..... nap

.....  
Pályázó sajátkezű aláírása

NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL, A PÁLYÁZATI  
KÖTÖTTSEGRŐL, A PÁLYÁZAT TARTALMÁNAK NYILVÁNOSSÁGRA HOZATALÁRÓL, ÉS  
A SZERZŐDÉSKÖTÉSI JOGOSULTSÁG ÁTRUHÁZÁSÁNAK KIZÁRÁSÁRÓL

**"Juhar u. 21. I/5 sz. alatti lakás bérlete"**  
című Pályázat benyújtásához

Alulírott:

Név: .....

Lakóhely: .....

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által a **Kecskemét belterület 2385/4/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 6000 Kecskemét, Juhar u. 21. I/5 szám alatt található ingatlanban 54 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás** bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázaton Pályázóként az alábbi nyilatkozatot teszem:

A pályázati felhívásban (a továbbiakban: **felhívás**) foglalt feltételeket teljes körűen elfogadom. A felhívásban és annak mellékleteiben rögzített feltételeit kötelezőnek ismerem el, az értékelési és kiválasztási eljárás pályázati felhívásban rögzített menetét igazságosnak és jogszerűnek fogadom el, a felhívást és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg. Pályázati ajánlatomat a benyújtási határidő lejártától számított **60 nap** időtartamig fenntartom, e határidőn belül Pályázati kööttségemet elismerem, továbbá kötelezettséget vállalok arra, hogy Pályázati kööttségemet a Kiíró értesítésének megfelelően meghosszabbítom.

Tudomásul veszem, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. §-ának (1) bekezdése értelmében, közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja. Ezért a Kiíró a pályázat nyertesével történő szerződéskötést követően, az általam benyújtott pályázatot, a megkötésre kerülő szerződést és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat a jogszabályi keretek között a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak, úgy szerződéskötésre magam helyett mást nem jelölhetek.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy – nyertes Pályázóként történő kihirdetésem esetén – az óvadékot a nyertessé nyilvánításról szóló értesítést követő 5 munkanapon belül a részletes tájékoztatóban foglaltak szerint Kiíró részére megfizetem, a pályázat kiírójával vagy az általa kijelölt személlyel vagy szervezettel a 4. mintanyilatkozatban foglalt szerződést megkötöm, és a benyújtott pályázatomban és a bérleti szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítem.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

Kelt: ....., 20..... év .....hó .....nap

.....

**Pályázó sajátkezű aláírása**

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL, ÉS  
HARMADIK SZEMÉLY HOZZÁJÁRULÁSÁNAK SZÜKSÉGSÉGÉRŐL**

**"Juhar u. 21. I/5 sz. alatti lakás bérlete"**  
című Pályázat benyújtásához

Alulírott:

Név: .....

Lakóhely: .....

Kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem,
- b) jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekmény elkövetése miatt kiszabott büntetés vagy intézkedés hatálya alatt a nem állok,
- c) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásból,
- d) nem állok a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények hatálya alatt a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt, továbbá a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXV. fejezetében meghatározott vagyon elleni erőszakos bűncselekmény, XXXVI. fejezetben meghatározott vagyon elleni bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt.
- e) Kiíróval szemben lejárt tartozásom nincs,
- f) A jelen pályázat kiírását megelőző 2 éven belül nem fordult elő, hogy a Kiíró által kiírt, bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetést követően léptem volna vissza.

Nyilatkozom, hogy a megkötendő szerződés létrejöttéhez és/vagy hatályba lépéséhez harmadik személy **hozzájárulása szükséges / nem szükséges**<sup>3</sup>.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

**Nyilatkozathoz csatolandó melléklet:** Jelen nyilatkozat e) pontjában foglaltak fennállásának hiányára vonatkozó **erkölcsi bizonyítvány, vagy annak igényléséről szóló igazolás.**

Kelt: ....., 20..... év .....hó .....nap

.....  
**Pályázó sajátkezű aláírása**

<sup>3</sup> A megfelelő rész aláhúzendő.