

Vakok Állami Intézete vizesblokkok felújítása3-.TE

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/243
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2022.12.14.
Iktatószám:	26967/2022
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság VAKOK ÁLLAMI INTÉZETE
Teljesítés helye:	1146 Budapest, Hermina út 21. hrsz: 31671/2
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Gáz-Éptech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Szociális védelem

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság](#)

Nemzeti azonosítószám: [15802107241](#)

Postai cím: [Visegrádi Utca 49.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1132](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bognár-Porcsa Katalin](#)

Telefon: [+36 17691704](#)

E-mail: kozbeszerzes@szgyf.gov.hu

Fax: [+36 709001010](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.szgyf.gov.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

Hivatalos név: [VAKOK ÁLLAMI INTÉZETE](#)

Nemzeti azonosítószám: 15324030242

Postai cím: HERMINA ÚT 21.

Város: BUDAPEST

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1146

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Kanyik Csaba Zsolt

Telefon: +36 202692649

E-mail: igazgato@vakokintezete.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.szgyf.gov.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

☒ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☒ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: [Szociális és Gyermekevédelmi Főigazgatóság](#) (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

☒ Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közzszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közzszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

☒ Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Vakok Állami Intézete vizesblokkok felújítása 3.

Hivatkozási szám: EKR001628762022

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

☒ Építési beruházás

☐ Árubeszerzés

☐ Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

2021. november 24. napján a „Vakok Állami Intézete Komplex Rehabilitációs Intézménye 1146 Budapest, Hermina út 21. hrsz.: 31671/2 szám alatt található épület(ek) Kivitelezési Tervdokumentáció szerinti kivitelezési munkák elvégzése – Fürdőblokkok felújítása” tárgyban közbeszerzési eljárás került megindításra, melynek eredményeként vállalkozási szerződés került megkötésre.

2022. január közepén elkezdődött a vizesblokkok felújítása, akadálymentes átalakítása. A bontások során előre nem látott adottságok kerültek elő, illetve a szerkezetek nedvesség miatti károsodása az elmúlt hónapokban tovább fokozódott. Ezek által további munkálatok elvégzése vált szükségessé. Több esetben változtatni kellett a korábban kiírt mennyiségeken, egyes termékek pedig időközben kifutottak, így helyettesítő termék kiválasztására volt szükség. Az újonnan felmerülő feladatok részletes leírását a Műszaki dokumentáció tartalmazza.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 11314884 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Vakok Állami Intézete vizesblokkok felújítása 3.

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45215200-9	
	45215210-2	
	45232151-5	
	45262690-4	
	45453100-8	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 **A teljesítés helye:** 1146 Budapest, Hermina út 21. hrsz: 31671/2

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

2021. november 24. napján a „Vakok Állami Intézete Komplex Rehabilitációs Intézménye 1146 Budapest, Hermina út 21. hrsz.: 31671/2 szám alatt található épület(ek) Kivitelezési Tervdokumentáció szerinti kivitelezési munkák elvégzése – Fürdőblokkok felújítása” tárgyban közbeszerzési eljárás került megindításra, melynek eredményeként vállalkozási szerződés került megkötésre.

2022. január közepén elkezdődött a vizesblokkok felújítása, akadálymentes átalakítása. A bontások során előre nem látott adottságok kerültek elő, illetve a szerkezetek nedvesség miatti károsodása az elmúlt hónapokban tovább fokozódott. Ezek által további munkálatok elvégzése vált szükségessé. Több esetben változtatni kellett a korábban kiírt mennyiségeken, egyes termékek pedig időközben kifutottak, így helyettesítő termék kiválasztására volt szükség. Az újonnan felmerülő feladatok részletes leírását a Műszaki dokumentáció tartalmazza.

Építőmesteri, gépészeti és szakipari munkák rövid felsorolása:

- Bontások – vizesblokkok alatti aljzatbeton, strangok falai,
- Felmenő falak – új válaszfalak,
- Aljzat feltörés, új készítés,
- Vakolás,

- Burkolatok,
- Beltéri ajtók - Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése,
- Üzemi-használati víz elleni szigetelés,
- Radiátorok áthelyezése – meglévő rendszer felújítása, vezetékcseré,
- Vízszelvényezés, szerelvényezés.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 2. A szerződés teljesítésében részt vevő 1 fő szakembernek az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idején túli többlet szakmai tapasztalata (min 0,max 36 hónap) 15

2 3. A szerződés teljesítésében részt vevő 1 fő szakembernek az MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idején túli többlet szakmai tapasztalata (min0,max36 hónap) 15

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

Kiegészítés a II.2.7) ponthoz: A teljesítés határideje: a szerződéskötéstől számított 30 nap.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A II.2.5) pont kiegészítése: Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja, a legjobb ár-érték arány szempont alapján történik.

Az 1. értékelési részszerpont esetében fordított arányosítás, a 2. és 3. értékelési részszerpont esetében egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra.

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/résztvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: [Vakok Állami Intézete vizesblokkok felújítása 3.](#)

Szerződés/rész odaítélésre került [igen](#)

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2022/12/08** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **1**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **1**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **1**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Gáz-Éptech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **24260985213**

Postai cím: **Dévai Utca 15.**

Város: **Verőce**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2621**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **gaz-eptech@gaz-eptech.com**

Telefon: **+36 208006060**

Internetcím(ek): (URL) **www.gaz-eptech.com**

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **24260985213**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **11314884**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [műszaki szakmai vezetés - építész - MB](#); [műszaki szakmai vezetés - gépész - DT](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett [nem](#)

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt [nem](#)

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: [Gáz-Éptech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [24260985213](#)

Postai cím: [Dévai Utca 15.](#)

Város: [Verőce](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: 2621

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 24260985213

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022/10/20 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

Felkért gazdasági szereplők:

Centrica Business Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság Magyarország, 1106 Budapest Jászberényi Út 24-36

Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Magyarország, 2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.

Komplett Design Kft. Magyarország, 1064 Budapest Podmaniczky Utca 57. 2/14.

Csízio-Stúdió Építési Kft Magyarország, 2360 Gyál Kisfaludy Utca 15

Gáz-Éptech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Magyarország, 2621 Verőce Dévai Utca 15.

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2022/12/08 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges