



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000610982022 E60 - Szerződés kötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **12 fős autista otthon kialakítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**
neve:

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: 22204/2022 iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság	Nemzeti azonosítószám	15802107241
Postai cím:	Visegrádi Utca 49.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU
		Postai irányítószám:	1132
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bognár-Porcsa	Katalin	
E-mail:	kozbeszerzes@szgyf.gov.hu	Telefon:	+36 17691704
		Fax:	+36 709001010
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://szgyf.gov.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Igen		

Hivatalos név:	Társadalmi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	18549878242
Postai cím:	Szobránc Utca 6-8.		
Város:	Budapest XIV. kerület	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1143
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Káldy	Györk
E-mail:	kaldy.gyork@tife.hu	Telefon:	+36 300901024
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://szgyf.gov.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Nem						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	APONIUS Consulting Kft.		Nemzeti azonosítószám	25953682242			
Postai cím:	Rákóczi Út 42.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU11	Postai irányítószám:	1072	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Jakoda	Balázs				
E-mail:	kozbeszerzes@aponius.com		Telefon:	+36 16136604	Fax:	+36 17996506	
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.aponius.com						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Igen
Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.	Nem
Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő:	Igen
Ajánlatkérő neve:	Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre:	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
---------------------	-----------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Szociális védelem
----------------	-------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	12 fős autista otthon kialakítása
Hivatkozási szám:	EKR000610982022
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	„Autista célcsoport részére 12 férőhelyes speciális intézmény létrehozása – 9028 Győr, Páva utca 29. hrsz.: 394 sz. alatt található ingatlanon” Az épület használaton kívüli, a kivitelezés átalakításra és bővítésre vonatkozik.
II.1.5) Részekre bontás	EKR000610982022

A beszerzés részekből áll:

Nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték:274 954 937

(Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsé ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés:

12 fős autista otthon kialakítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45211100-0

45211200-1

45211300-2

45262500-6

45262690-4

45262800-9

45432100-5

45453100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU221 Győr-Moson-Sopron

A teljesítés helye:

9028 Győr, Páva u. 29. Hrsz.: 394

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Jelen közbeszerzési eljárás tárgya: „Autista célcsoport részére 12 férőhelyes speciális intézmény létrehozása – 9028 Győr, Páva utca 29. hrsz.: 394 sz. alatt található ingatlanon” Az épület használaton kívüli, a kivitelezés átalakításra és bővítésre vonatkozik.

A meglévő épület pinceszint+földszint+tetőtér kialakítású. Az átalakítás során, a helyiségek belső újra gondolásán, és az épület DK-i

EKR000610982022

szárnyának bővítésén túl, az épület egy új emeleti szintet is kap. A meglévő pinceszint az átalakítás során változatlanul marad. Az épület egyik bejárata az eredeti állapottól változatlanul az előkert felől érhető el. Az épület másik bejárata az oldalkert felől érhető el, mely akadálymentesített bejárat. Az első bejárat egy fedett belépőn keresztül érhető el, onnan egy közlekedőbe érkezünk, innen érhető el egy nővér szoba, egy tároló helyiség, egy dolgozói vizes blokk, egy konyha/tálaló helyiség. Tovább haladva az étkezőbe érkezünk, innen nyílik a foglalkoztató helyiség. Az étkezőből egy közlekedőbe érkezünk, ahonnan egy raktár és egy közösségi tér található. A közösségi térben kialakított lépcsőház az emeleti szint megközelítését biztosítja. Tovább haladva egy közlekedőbe érkezünk, innen nyílik egy előtér, ahol kialakításra került az épület másik akadálymentes bejárata. A közlekedőből tárható fel egy másik foglalkoztató helyiség, két wc, egy háztartási helyiség, két lakószoba, és egy akadálymentes fürdő. Az emeletre érkezve egy közlekedőbe jutunk, innen 4 db két fős lakószoba, közösségi tér, takarító szertár, és minden lakószobához egy-egy fürdő került kialakításra. A meglévő épület 182,15 m2 földszinti, és 20,48 m2 tetőtéri alapterülettel rendelkezik. A meglévő épület a bővítés után 227,98 m2 földszinti és 127,83 m2 emeleti alapterülettel rendelkezik. Az épület berendezési tárgyainak kialakítását tekintve minél egyszerűbb vandálbiztos kialakítással tervezett. A gépkocsik elhelyezése telken belül, térburkolaton és garázsokban.

Főbb mennyiségek:

Bontási munkák:

- betonbontási munkák 99 m3
- teherhordó- és kitöltő falazat bontása 45 m3
- meglévő tető bontása 279 m2
- vakolat leverése 402 m2
- padló burkolat bontása 294 m2
- fa- és műanyag nyílászárók bontása 67 m2

Építőmesteri munkák:

- Esztrich beton készítés 356 m2
- áthidalók elhelyezése 117 db
- tetőszerkezet készítése 405 m2 (fűrészelt fából, cserép fedéssel)
- oldal és mennyeztvakolat készítése 1242 m2
- padló burkolat készítése 379 m2
- nyílászáró szerkezetek elhelyezése 63 db
- belső festés 1250 m2
- homlokzati hőszigetelés készítése 446 m2
- térkőburkolat készítése 150 m2
- zsaluzat készítés 465 m2
- monolit vasbeton szerkezetetek készítése 81 m3

Építménygépészeti munkák:

- gázkazán elhelyezése kapcsolódó munkákkal 42 kW
- szaniterek elhelyezése 29 db

Közművek:

- vízellátás 68 fm
- szennyvízelvezetés 60 fm
- csapadékvíz elvezetés 106 fm

Építményvillamossági munkák:

- villamosvezeték 7255 fm
- lámpatestek 130 db
- dugaszoló aljzat 27 db

Amennyiben a dokumentáció vagy a tételes mintaköltségvetés bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A szerződés teljesítésében részt vevő 1 fő szakembernek az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idején túli többlet szakmai tapasztalata (min0, max36 hónap)	10
3. A szerződés teljesítésében részt vevő 1 fő szakembernek az MV-ÉG felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idején túli többlet szakmai tapasztalata (min0, max36 hónap)	10
4. A szerződés teljesítésében részt vevő 1 fő szakembernek az MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idején túli többlet szakmai tapasztalata (min0, max36 hónap)	10

Költség kritérium:	Nem
Ár kritérium:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	70
Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:	Nem
II.2.6) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók	Nem
II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.9) További információ:	

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás	Nem
Nyílt eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás	
Tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben:	Igen
Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	Nem
A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	Igen
A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	Nem
IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:	
IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés:12 fősz autista otthon kialakítása

A szerződés száma:1Szerződés/rész odaítélésre került:Igen

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:2022.10.06

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma:3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el:Nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

A nyertes ajánlattevőDreiszker és Társai Korlátolt Felelősségű Társaság

Hivatalos név:Dreiszker és Társai Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám12687194218

Postai cím:

Postai irányítószám:9700

Ország:Magyarország

Város:Szombathely

NUTS-kód:HU222

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):Pinkafői Utca 1

E-mail:info@dreiszkerestarsai.hu

Telefon:+36 94500584

Internetcím:www.dreiszkerestarsai.hu

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):12687194218

A nyertes ajánlattevő kkv:Igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:274 954 937

Pénznem:HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés (ek) értéke)

EKR000610982022

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Igen

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

MV-ÉG felelős műszaki vezetés, MV-ÉV felelős műszaki vezetés, Gépészeti szerelési munkák, Villamos szerelési munkák

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név: Euro Generál Zrt. Nemzeti azonosítószám 22927800208

Postai cím:

Postai irányítószám: 9026 Ország: Magyarország Város: Győr NUTS-kód: HU221

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Vízmű U. 2.

E-mail: gyor@eurogeneral.hu Telefon: +36 706378229

Internetcím: www.eurogeneral.hu Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): 22927800208

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv: Igen

Ellenszolgáltatás összege:

Érték áfa nélkül: 298 787 891 Pénznem: HUF

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett: Nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt: Nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: Euro Generál Zrt. Nemzeti azonosítószám 22927800208

Postai cím:

Postai irányítószám: 9026 Ország: Magyarország Város: Győr NUTS-kód: HU221

Egyéb cím adatok: Vízmű U. 2.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 22927800208

Hivatalos név: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. Nemzeti azonosítószám 11975201208

Postai cím:

Postai irányítószám: 9200 Ország: Magyarország Város: Mosonmagyaróvár NUTS-kód: HU221

Egyéb cím adatok: Bükk Utca 6

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11975201208

Hivatalos név: Dreiszker és Társai Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 12687194218

Postai cím:

Postai irányítószám: 9700 Ország: Magyarország Város: Szombathely NUTS-kód: HU222

Egyéb cím adatok: Pinkafői Utca 1

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12687194218

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022.05.04

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként:

Értékelési szempontként:

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként:

Értékelési szempontként:

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2022.10.10

(A rendszer automatikusan tölti)